

Déploiement du PST



Le PLAN STRATÉGIQUE DU PATRIMOINE 2015 – 2025 (PST), adopté par le Conseil d'Administration de l' Association le 3 février 2017, vise à doter ARIAL à l'horizon 2025 d'un patrimoine, propre ou géré pour le compte de tiers, adapté, quantitativement et qualitativement, à une demande de logement et d'hébergement temporaire en constante évolution.

Il se différencie des plans antérieurs d'intervention sur le patrimoine par le renoncement aux démolitions d'immeubles et aux désengagements de gestion immobilière comme premier vecteur de réduction capacitaire face à une forte contraction de la demande au profit d'un recours à la restructuration de certains immeubles avec transformation des chambres et des unités de vie en logements autonomes.

Le parc de logements en Résidence Sociale passerait ainsi de 502 à 438 unités, soit une réduction d'environ 13%. Le parc de logements en diffus resterait stabilisé à 59 unités. Face à une demande très majoritairement orientée vers des logements autonomes de petite taille, l'objectif affiché est d'atteindre à l'horizon 2025 un parc immobilier composé de 80% de studios et 20% de chambres alors qu'en 2015 le ratio était de 42/58%.

Cette démarche s'accompagne d'une volonté déterminée d'aboutir à un parc sécurisé ouvert à des publics diversifiés, avec une attention particulière portée aux besoins inhérents au vieillissement des Résidents, présentant :

- une sobriété énergétique,
- une accessibilité PMR renforcée,
- des coûts d'entretien optimisés.

L'engagement financier sur la période est estimée à 7 500 000 €. Sa mobilisation requière le soutien des pouvoirs publics et le maintien de la solvabilisation des Résidents par l' Aide Personnalisée au Logement (APL résidence Sociale).

Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAFO www.unafo.org

