

# Exécution du PST



→ **Année 2015 : Résidence sociale AUDINCOURT, rue des Mines – Bâtiment F**  
1ère Tranche mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation étanchéité et isolation de la toiture-terrasse ;  
Montant : **59 300 €**  
Financement : prêt Crédit Agricole (10 ans-échéance 2024-taux 2,40%)

→ **Année 2015 : Logements Familles MANDEURE, 14 – 16 rue Romaine**  
1ère Tranche mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation chaufferie et régulation ;  
Montant : **75 400 €**  
Financement : Fonds propres ARIAL

→ **Année 2016 : Résidence sociale AUDINCOURT, rue des Mines – Bâtiment E**  
1ère Tranche mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation étanchéité et isolation de la toiture-terrasse.  
Montant : **57 700 €**  
Financement : Fonds propres ARIAL

→ **Années 2016-2017 : Résidence sociale SOCHAUX, 37-39 rue de l'Hôtel de Ville– Bâtiment 1**  
Mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation étanchéité et isolation de la toiture-terrasse, ITE, VMC, Capteurs solaires et régulation thermiques  
Montant : **427 300 €**  
Financement :



avec le Fonds européen de développement régional (FEDER)



## Subventions

- Union Européenne FEDER : 149 630 €  
- Région Bourgogne-Franche-Comté : 146 651 €

## Prêt

- Logilia / Action Logement : 75 000 €  
(30 ans - éch 2046-taux 0,25%)  
Fonds propres ARIAL : 56 019 €

## Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général  
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAFO [www.unafo.org](http://www.unafo.org)



➔ **Années 2016-2019 : Résidence sociale SOCHAUX, 45 - 47 rue de l'Hôtel de Ville– Bâtiment 3**

Restructuration-suppression de 90 chambres – création de 70 logements autonomes - Mise aux normes énergétiques « Rénovation » et d'accessibilité.



**REALISATION DE 70 LOGEMENTS  
REHABILITATION BBC DE LA RESIDENCE SOCIALE**  
rue de l'Hotel de Ville à Sochaux



**livraison 1er trimestre 2019**

✓ **Montant prévisionnel Ingénierie, Travaux, Divers: 3 160 000 €**

<i>Financement</i>	
<b>Subventions :</b>	
. Union Européenne FEDER :	260 000 €
. État :	210 000 €
. Région Bourgogne-Franche-Comté	257 848 €
. Département 25 :	175 000 €
. Pays de Montbéliard Agglomération :	268 876 €
<b>Prêts :</b>	
. Carsat BFC :	800 000 €
(30 ans-échéance 2048 - taux 0% - garantie CD 25)	
. Action Logement PLAI:	525 000 €
(40 ans - échéance 2057- taux 0,25%)	
. Action Logement BBC	180 000 €
(30 ans-échéance 2038 – taux 0,25%)	
. Caisse des Dépôts et Consignations :	130 000 €
(20 ans-échéance 2029 – taux 0,55% - garantie SOCHAUX)	
- Fonds propres ARIAL :	343 384 €

**Agréments :**

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général  
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAFO [www.unafo.org](http://www.unafo.org)



✓ **Montant prévisionnel mobilier et équipements : 130 000 €**

- Financement :

- Subventions :

Carsat BFC :	42 000 €
Fondation Crédit Agricole :	30 000 €
Fonds propres ARIAL :	58 000 €

---

Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général  
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAF0 [www.unafo.org](http://www.unafo.org)

