

Exécution du PST



→ **Année 2015 : Résidence sociale AUDINCOURT, rue des Mines – Bâtiment F**
1ère Tranche mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation étanchéité et isolation de la toiture-terrasse ;
Montant : **59 300 €**
Financement : prêt Crédit Agricole (10 ans-échéance 2024-taux 2,40%)

→ **Année 2015 : Logements Familles MANDEURE, 14 – 16 rue Romaine**
1ère Tranche mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation chaufferie et régulation ;
Montant : **75 400 €**
Financement : Fonds propres ARIAL

→ **Année 2016 : Résidence sociale AUDINCOURT, rue des Mines – Bâtiment E**
1ère Tranche mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation étanchéité et isolation de la toiture-terrasse.
Montant : **57 700 €**
Financement : Fonds propres ARIAL

→ **Années 2016-2017 : Résidence sociale SOCHAUX, 37-39 rue de l'Hôtel de Ville– Bâtiment 1**
Mise aux normes énergétiques BBC : Rénovation étanchéité et isolation de la toiture-terrasse, ITE, VMC, Capteurs solaires et régulation thermiques
Montant : **427 300 €**
Financement :



Subventions

- Union Européenne FEDER : 149 630 €
- Région Bourgogne-Franche-Comté : 146 651 €



Prêt

- Logilia / Action Logement : 75 000 €
(30 ans - éch 2046-taux 0,25%)
Fonds propres ARIAL : 56 019 €



Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAFO www.unafo.org



→ **Années 2018-2019 : Rénovation énergétique BBC Résidence sociale
AUDINCOURT, 47 rue des Mines– Bâtiment E**

*Mise aux normes énergétiques BBC : ITE, huisseries extérieures, Capteurs solaires et
régulation thermique, changement de la chaudière gaz*

Montant : 554 000 €

Financement :



Subventions

- Union Européenne FEDER :	189 820 €
- CRBFC Etudes :	6 882 €
- CRBFC Travaux :	144 000 €
- ADEME :	20 150 €

Prêt

- Logilia/ Action Logement :	120 000 €
Fonds propres ARIAL :	73 148 €

Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAF0 www.unafo.org



→ **Années 2016-2019 : Résidence sociale SOCHAUX, 45 - 47 rue de l'Hôtel de Ville-
Bâtiment 3**

Restructuration-suppression de 90 chambres – création de 70 logements autonomes - Mise aux normes énergétiques « Rénovation » et d'accessibilité.



**REALISATION DE 70 LOGEMENTS
REHABILITATION BBC DE LA RESIDENCE SOCIALE**
rue de l'Hotel de Ville à Sochaux

















livraison 1er trimestre 2019

✓ **Montant prévisionnel Ingénierie, Travaux, Divers: 3 300 000 €**

Financement

Subventions :	<ul style="list-style-type: none"> - Union Européenne FEDER : 173 153 € - État : 210 000 € - Région Bourgogne-Franche-Comté 257 848 € - Département 25 : 175 000 € - Pays de Montbéliard Agglomération : 268 876 € - Fondation Crédit Agricole : 30 000 € 	
Prêts :	<ul style="list-style-type: none"> - Carsat BFC : 800 000 € (30 ans-échéance 2048 - taux 0% - garantie CD 25) - Action Logement PLAI: 525 000 € (40 ans - échéance 2057- taux 0,25%) - Action Logement BBC 180 000 € (30 ans-échéance 2038 – taux 0,25%) -Caisse des Dépôts et Consignations : 130 000 € (20 ans-échéance 2029 – taux 0,55% - garantie SOCHAUX) - Fonds propres ARIAL : 550 123 € 	

Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAFO www.unafo.org



✓ **Montant prévisionnel mobilier et équipements : 146 000 €**

- Financement :

- Subventions :

Carsat BFC :	42 453 €
Etat/DAAEN/DIHAL :	45 000 €
Fonds propres ARIAL :	58 547 €

Nota : Cette opération bénéficie en 2018 d'une aide financière de l'Etat (DAAEN/DIHAL) d'un montant global de 82 000 € au titre de l'accompagnement de la restructuration à raison de :

- 57 000€ pour la compensation de la vacance
- 15 000€ pour la formation
- 10 000€ pour l'adaptation du mobilier

Une nouvelle aide financière de l'Etat (DAAEN/DIHAL) d'un montant global de 125 000€ a été obtenu en 2019 au titre de l'accompagnement de la 2^{ème} tranche de la restructuration à raison de :

- 80 000€ pour la compensation de la vacance
- 45 000€ pour l'adaptation du mobilier

Agréments :

- Gestion de résidences sociales
- Gestion maison relais
- Ingénierie sociale, financière et technique
- Intermédiation locative et gestion locative sociale
- Agrément MOI

Association reconnue d'intérêt Général
N° SIRET : 77557168000153

A.R.I.A.L. adhère à l'UNAF0 www.unafo.org

